



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลแก้วแสน

เรื่อง การประกาศใช้ พ.ร.บ. ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. 2562 ซึ่งมีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2563 เป็นต้นไป มีผลต่อการยกเลิก พ.ร.บ. ภาษีโรงเรือนและที่ดิน และ พ.ร.บ. ภาษีบำรุงท้องที่ จึงขอให้เจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลแก้วแสน แจ้งจำนวนเนื้อที่ดิน และสิ่งปลูกสร้าง ต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ ณ กองคลัง งานพัฒนาและจัดเก็บรายได้ องค์การบริหารส่วนตำบลแก้วแสน ตั้งแต่วันที่นี้เป็นต้นไป

****เอกสารหลักฐานการยื่นแบบ (ภ.ด.ส.)****

1. สำเนาโฉนดที่ดิน, น.ส.3, น.ส.3ก, ส.ป.ก. 4-01, หนังสือรับรองการทำประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างอันเป็นทรัพย์สินของรัฐ
2. สำเนาทะเบียนบ้าน
3. สำเนาบัตรประชาชน
4. แบบแปลนสิ่งปลูกสร้าง (ถ้ามี)
5. เอกสารอื่นซึ่งแสดงความเป็นเจ้าของ



ที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

มูลค่า(ล้านบาท)	ภาษี
0-75	0.01%
>75-100	0.03%
>100-500	0.05%

ยกเว้นภาษี 3 ปีแรก
สำหรับเจ้าของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างซึ่งเป็นบุคคลธรรมดา



ที่ดินเพื่อยอยู่อาศัย

มูลค่า(ล้านบาท)	ภาษี
0-50	0.02%
>50-75	0.03%
>75-100	0.05%
>100 ขึ้นไป	0.10%

กรณีบ้านหลังหลัก
หากเป็นเจ้านายและเจ้านองศ์ได้รับยกเว้นภาษี 50 ล้านบาทแรก
ส่วนกรณีเป็นเจ้านายอย่างเดียวได้รับการยกเว้นภาษี 10 ล้านบาท



ที่ดินเพื่อพาณิชยกรรม

มูลค่า(ล้านบาท)	ภาษี
0-50	0.3%
>50-200	0.4%
>200-1,000	0.5%
>1,000-5,000	0.6%
>5,000 ขึ้นไป	0.7%



ที่ดินรกร้างว่างเปล่า

คิดอัตราภาษีเริ่มต้น 0.3%
และเพิ่มขึ้น 0.3% ทุก 3 ปี
หากยังไม่มีหรือนำมาใช้ประโยชน์
รวมแล้วต้องไม่เกิน 3%

ติดต่อขอทราบรายละเอียดได้ที่ งานพัฒนาและจัดเก็บรายได้ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลแก้วแสน โทร 075-491425



กำหนดการยื่นแบบและชำระภาษีท้องถิ่น ในพื้นที่ขององค์การบริหารส่วนตำบลแก้วแสน

ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

- ✓ แจ้งประเมิน
ภายในเดือนกุมภาพันธ์ ของทุกปี
- ✓ ชำระภาษี
ภายในเดือนเมษายน ของทุกปี

ภาษีป้าย

- ✓ ยื่นแบบแสดงรายการ
ภายในเดือนมีนาคม ของทุกปี
- ✓ ชำระภาษี
ภายใน 15 วัน นับถัดจากวันที่
ได้รับแจ้งการประเมิน

ขอเชิญผู้อยู่ในข่ายชำระภาษีไปติดต่อขอยื่นแบบแสดงรายการ และชำระภาษีได้ที่
งานพัฒนาและจัดเก็บรายได้ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลแก้วแสน โทร 075-491425
หมายเหตุ : ไม่ยื่นแบบและชำระภาษีในระยะเวลาที่กำหนดต้องเสียค่าปรับ หรือเงินเพิ่มตามกฎหมาย

