

คู่มือสำหรับประชาชน: การขอต่ออายุใบอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอนหรือเคลื่อนย้ายอาคาร
หน่วยงานที่รับผิดชอบ: องค์การบริหารส่วนตำบลแก้วแสน อำเภอนาบอน จังหวัดนครศรีธรรมราช
กระทรวง: กระทรวงมหาดไทย

ชื่อกระบวนการ: การขอต่ออายุใบอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอนหรือเคลื่อนย้ายอาคาร

หน่วยงานเจ้าของกระบวนการ: องค์การบริหารส่วนตำบลแก้วแสน อำเภอนาบอน จังหวัด
นครศรีธรรมราช

ประเภทของงานบริการ: กระบวนการบริการที่ให้บริการในส่วนภูมิภาคและส่วนท้องถิ่น

หมวดหมู่ของงานบริการ: อนุญาต/ออกใบอนุญาต/รับรอง

กฎหมายให้อำนาจการอนุญาต หรือที่เกี่ยวข้อง: พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

กฎหมายข้อบังคับ/ข้อตกลงที่กำหนดระยะเวลา พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 กฎกระทรวง
ข้อบัญญัติท้องถิ่น และประกาศกระทรวงมหาดไทยที่ออกโดยอาศัยอำนาจตามพระราชบัญญัติควบคุม
อาคาร พ.ศ. 2522

ระยะเวลาที่กำหนดตามกฎหมาย / ข้อกำหนด ฯลฯ 5 วัน

สถานที่ให้บริการ ส่วนโยธา องค์การบริหารส่วนตำบลแก้วแสน/ติดต่อด้วยตนเอง ณ หน่วยงาน

ระยะเวลาเปิดให้บริการ เปิดให้บริการวัน จันทร์ ถึง วันศุกร์ (ยกเว้นวันหยุดที่ทางราชการกำหนด)
ตั้งแต่เวลา 08:30 - 16:30 น.

หลักเกณฑ์ วิธีการ เงื่อนไข(ถ้ามี) ในการยื่นคำขอ และในการพิจารณาอนุญาต

ใบอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (ตามมาตรา 21) และอนุญาตรื้อถอนอาคาร
(ตามมาตรา 22)ให้ใช้ได้ตามระยะเวลาที่กำหนดไว้ในใบอนุญาต ถ้าผู้ได้รับใบอนุญาตประสงค์จะขอต่ออายุ
ใบอนุญาตจะต้องยื่นคำขอก่อนใบอนุญาตสิ้นอายุ และเมื่อได้ยื่นคำขอดังกล่าวแล้วให้ดำเนินการต่อไปได้
จนกว่าเจ้าพนักงาน ท้องถิ่นจะสั่งไม่อนุญาตให้ต่ออายุใบอนุญาตนั้น

ขั้นตอน ระยะเวลา และส่วนงานที่รับผิดชอบ

ที่	ประเภท ขั้นตอน	รายละเอียดของขั้นตอนการ บริการ	ระยะเวลา ให้บริการ	ส่วนงาน / หน่วยงานที่ รับผิดชอบ	หมายเหตุ
1)	การตรวจสอบ เอกสาร	ยื่นขอต่ออายุใบอนุญาต พร้อม เอกสาร	1 วัน	องค์การบริหารส่วน ตำบลแก้วแสน อำเภอ	(องค์กรปกครอง ส่วนท้องถิ่น ใน

ที่	ประเภท ขั้นตอน	รายละเอียดของขั้นตอนการ บริการ	ระยะเวลา ให้บริการ	ส่วนงาน / หน่วยงานที่ รับผิดชอบ	หมายเหตุ
				นาบอน จังหวัด นครศรีธรรมราช	พื้นที่ที่จะขอต่อ อายุใบอนุญาต)
2)	การพิจารณา	เจ้าพนักงานท้องถิ่นตรวจพิจารณา เอกสารประกอบการขอต่ออายุ ใบอนุญาต	2 วัน	องค์การบริหารส่วน ตำบลแก้วแสน อำเภอนาบอน จังหวัด นครศรีธรรมราช	(องค์กรปกครอง ส่วนท้องถิ่น ใน พื้นที่ที่จะขอต่อ อายุใบอนุญาต)
3)	การพิจารณา	เจ้าพนักงานท้องถิ่นตรวจสอบการ ดำเนินการตามใบอนุญาตว่าถึง ขั้นตอนใดและแจ้งให้ผู้ขอต่ออายุ ใบอนุญาตทราบ (น.1)	2 วัน	องค์การบริหารส่วน ตำบลแก้วแสน อำเภอนาบอน จังหวัด นครศรีธรรมราช	(องค์กรปกครอง ส่วนท้องถิ่น ใน พื้นที่ที่จะขอต่อ อายุใบอนุญาต)

ระยะเวลาดำเนินการรวม 5 วัน

รายการเอกสารหลักฐานประกอบการยื่นคำขอ

เอกสารยืนยันตัวตนที่ออกโดยหน่วยงานภาครัฐ

ที่	รายการเอกสาร ยืนยันตัวตน	หน่วยงาน ภาครัฐผู้ออก เอกสาร	จำนวน เอกสาร ฉบับจริง	จำนวน เอกสาร สำเนา	หน่วยนับ เอกสาร	หมายเหตุ
1)	บัตรประจำตัว ประชาชน	-	0	1	ฉบับ	(กรณีบุคคล ธรรมดา)
2)	หนังสือรับรองนิติ บุคคล	-	0	1	ชุด	(กรณีนิติบุคคล)

เอกสารอื่น ๆ สำหรับยื่นเพิ่มเติม

ที่	รายการเอกสารยื่นเพิ่มเติม	หน่วยงาน ภาครัฐผู้ ออกเอกสาร	จำนวน เอกสาร ฉบับจริง	จำนวน เอกสาร สำเนา	หน่วยนับ เอกสาร	หมายเหตุ
1)	แบบคำขอต่ออายุใบอนุญาต ก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร รื้อ ถอนอาคาร เคลื่อนย้ายอาคาร ดัดแปลงหรือใช้ที่จอดรถ ที่กั้นรถ และทางเข้าออกของรถเพื่อการยื่น	-	1	0	ชุด	-

ที่	รายการเอกสารยื่นเพิ่มเติม	หน่วยงาน ภาครัฐผู้ ออกเอกสาร	จำนวน เอกสาร ฉบับจริง	จำนวน เอกสาร สำเนา	หน่วยนับ เอกสาร	หมายเหตุ
	(แบบ ข. 5)					
2)	สำเนาใบอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง รีดถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร แล้วแต่กรณี	-	0	1	ชุด	-
3)	หนังสือแสดงความยินยอมของผู้ ควบคุมงาน (แบบ น. 4) (กรณีที่ เป็นอาคารมีลักษณะ ขนาดอยู่ใน ประเภทวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม)	-	1	0	ชุด	-
4)	หนังสือแสดงความยินยอมของผู้ ควบคุมงาน (แบบ น. 4) (กรณีที่ เป็นอาคารมีลักษณะ ขนาดอยู่ใน ประเภทวิชาชีพสถาปัตยกรรม ควบคุม)	-	1	0	ชุด	-

ค่าธรรมเนียม เป็นไปตามหลักเกณฑ์ของกฎกระทรวงฉบับที่ 7 พ.ศ. 2528 ออกตามความใน
พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ค่าธรรมเนียม 20 บาท

ช่องทางการร้องเรียน องค์การบริหารส่วนตำบลแก้วแสน

หมายเหตุ (ถ้าการให้บริการไม่เป็นไปตามข้อตกลงที่ระบุไว้ข้างต้นสามารถติดต่อเพื่อร้องเรียนได้ที่ ส่วน
โยธา องค์การบริหารส่วนตำบลแก้วแสน โทรศัพท์ 0 7549 1425 โทรสาร 0 7549 1425 หรือเว็บไซต์
www.keawsan.go.th)

ตัวอย่างแบบฟอร์ม ตัวอย่าง และคู่มือการกรอก แบบคำขออนุญาต

1. แบบ ข.5
2. แบบ น.4